

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 582/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 15/QĐ-THADS (KV15) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý số: 779/TB-NVĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2) Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 1.029,8 m² đất trồng cây hàng năm khác và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109483 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 31/12/2010 cho Hộ ông Lương Văn Mẫu. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 29/6/2015. Thửa đất có các giới cận tổng thể như sau: Phía Bắc giáp hành lang an toàn đường bộ 27m (tính từ tim đường) của đường Hùng Vương; phía Tây, Nam và Đông: giáp các thửa đất khác.

- Công trình xây dựng trên đất (gồm: Mái che phía trước diện tích 20,16m²; Nhà 01 tầng diện tích 36,48m²; Nhà ở gia đình diện tích 88,7m²; Dãy nhà nghỉ phía sau diện tích 207,9m²; Mái che phía trước nhà nghỉ diện tích 60,5m²; Mái che khu vực bán hàng diện tích 116,6m²; Mái che trước khu vực bán hàng diện tích 71,8m²; Mái che sau khu vực bán hàng diện tích 39,9m²; Hòn non bộ diện tích 4m²; 01 Tháp nước có 02 bồn Inox).

- Cây trồng trên đất (gồm: 01 cây Khế hoành 1m, cao 3m; 01 cây Khế hoành 60cm, cao 3m; 01 cây Chanh loại A; 02 cây Nguyệt quế hoành 10cm-20cm, cao 2m).

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 3.658,9 m² đất trồng lúa nước còn lại và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 295213 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 18/12/2015 cho ông Lương Văn Khánh. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 27/01/2016.

- Công trình xây dựng trên đất (gồm: Tường gạch dài 36m; Ao đào có thể tích 1.695m³; 01 Giếng khoan).

- Cây trồng trên đất (gồm: 05 cây Giáng hương hoành từ 30cm-40cm, cao 4m; 03 cây Dừa 4 năm tuổi; 03 cây Xoài 3 năm tuổi).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính kể từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025.

- Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Minh Khương) để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.794.070.000đ (Ba tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi ngàn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

7) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

7.2. Tiền đặt trước: **3.79.407.000 đồng/hồ sơ.**

7.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

7.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: **122 000 033 440** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước tên tài sản đăng ký.*

8) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, rút lại đăng ký tham gia đấu giá, các cam kết khi tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026.

- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

11) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là **20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Minh Khương), số điện thoại: 0908.986.113 để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15-Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Cao).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Khương